

新築費用やリフォーム資金などにご利用可能です。

# JA住宅ローン

適用期間

2024年10月1日 ▶ 2024年12月30日

※2025年6月30日までにお借入の方が対象となります。

固定変動選択型 ※1

当初**変動**金利

年**0.575**%<sup>※2</sup>

店頭金利

年**2.725**%

2024/10/1現在

ご契約後、その時の店頭金利から年**2.15**%引下げいたします。

固定変動選択型 ※1

当初**10**年固定

年**1.100**%<sup>※2</sup>

店頭金利

年**4.100**%

2024/10/1現在

当初固定金利適用期間終了後、年**1.80**%引下げいたします。

※1 お客様の申出により、ご返済の途中でも3年・5年・10年の固定金利に切替えることができます。

※2 一般団信（連生）に加入される場合は年0.15%、三大疾病保障特約付団信は年0.10%、三大疾病保障特約付団信（連生）は年0.30%、9大疾病補償保険は年0.30%、長期継続入院特約付団信は年0.15%、がん団信は年0.20%、がん団信（連生）は年0.40%、ワイド団信は年0.30%が上記金利に上乗せとなります。（特約期間終了後も同様です。）

なお、事前審査申込日・本審査申込日・お借入日の金利でいずれか低い金利が適用されます。

現在お借入している  
マイカーローン

+



住宅ローン

=



を おまとめできます！

金利引下げ条件

金利引下げ条件

金利引下げ条件

金利引下げ条件

給与振込

もしくは

農畜産物  
代金振込

+

下記項目の中から  
1項目

または

下記項目の中から  
2項目

①JAカード ②JAネットバンク ③公共料金【電気・電話（携帯含）・NHK・ガス・水道の口座振替2種類以上】

④年金振込 ⑤JAバンクローン（マイカー・教育・フリー・多目的・カードローン）

※①から⑥はご利用中、もしくはご利用予定の方が対象となります。

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ。

詳しくはお近くのJAにお問い合わせください。

JAおやま

# 「JA住宅ローン」商品概要

	栃木県農業信用基金協会保証 「一般型」	栃木県農業信用基金協会保証 「100%応援型」	協同住宅ローン株式会社保証 「新築・購入コース」
お使用みち	借入申込者またはご家族が常時居住するための住宅および土地を対象として、以下の必要な資金にご利用いただけます。 ①住宅の新築・購入（中古住宅含む） （土地付住宅および分譲マンションを含む） ②土地の購入 ③住宅の増改築・改装・補修 ④他金融機関からのお借換と併せた増改築 ⑤①～④の借入と併せた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換 ⑥①～⑤に付随して発生する一切の費用	①住宅の新築・購入（中古住宅含む） ②土地の購入 （2年以内に新築し、居住する予定があること） ③住宅の増改築・改装・補修 ④①～③の借入と併せた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換 ⑤①～④に付随して発生する費用	①住宅の新築 ②土地の購入 （2年以内に新築し、居住する予定があること） ③新築（中古）住宅の購入 （土地付住宅および分譲マンションを含む） ④住宅の増改築・改装・補修 ⑤上記①～④の借入と併せた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換 ⑥①～⑤に付随して発生する一切の費用
ご利用いただける方	①組合員または組合員となる資格を有する方 ②お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方 『三大疾病特約付団信（連生含む）、9大疾病補償保険付、がん団信（連生含む）』にご加入の場合は、お借入時の年齢が満18歳以上満50歳以下の方 ※ただし、最終償還時の年齢が満80歳以上となる場合は、満18歳以上の子供を連帯債務者としていただきます。 ③勤続（または営業）年数が、1年以上の方 ④団体信用生命共済に加入が認められた方 ⑤当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要）		
お借入金額	前年度税込年収 150万円以上の方      300万円以上の方      150万円以上の方 10万円以上10,000万円以内（1万円単位） 所要額の80%以内 または担保価格の範囲内      所要額の範囲内      所要額の範囲内 お借入に保証会社の保証料、登記手数料、長期火災共済【保険】掛金、仲介料、不動産取得税、消費税を含めることができます。		
お借入期間	3年以上50年以内		
ご返済比率	●150万円以上250万円未満（30%以内） ●250万円以上550万円未満（35%以内） ●550万円以上（40%以内）	●300万円以上400万円未満（30%以内） ●400万円以上800万円未満（35%以内） ●800万円以上（40%以内）	●150万円以上400万円未満（30%以内） ●400万円以上800万円未満（35%以内） ●800万円以上（40%以内） ※上記比率は目安になります。
お借入利率	●固定金利を選択された期間中（10年）のお借入利率は変動しません。 ●お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。 ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。 ※お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。		
ご返済方法	『元利均等返済方式』または『元金均等返済方式』 ※毎月返済方式またはボーナス併用方式（ボーナス時返済分はお借入額の50%以内）のいずれかを選択することができます。		
担保・保証	●お借入対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ※担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます。 ●担保物件については、火災共済（保険）に加入していただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただくことがあります。 ●当JAが指定する保証機関（栃木県農業信用基金協会・協同住宅ローン㈱）の保証をご利用いただきます（保証料が別途必要）。		
団体信用生命共済（保険）	●団体信用生命共済に加入していただきます（一般団体信用生命共済掛金はJA負担）。 ●一般団信（連生）に加入される場合は年0.15%、三大疾病保障特約付団信は年0.10%、三大疾病保障特約付団信（連生）は年0.30%、9大疾病補償保険は年0.30%、長期継続入院特約付団信は年0.15%、がん団信は年0.20%、がん団信（連生）は年0.40%、ワイド団信は年0.30%が金利に上乗せとなります。（※特約期間終了後も同様です。） ※詳しくは専用チラシをご覧ください		
手数料（消費税込み）	●事務取扱手数料33,000円が必要になります。協同住宅ローン㈱保証をご利用いただく場合は別途事務手数料33,000円が必要になります。 ●住宅ローンご利用中に繰上返済を行う場合、または返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要になります。（JAネットバンクでの一部繰上返済は無料）。 ●電子契約サービスご利用の場合は、別途JA所定の手数料が必要になります。（※収入印紙は不要） 【お借入金額が50万円以下は無料、50万円超から100万円以下は5,500円、100万円超は11,000円】		
保証料	●一括前払いと分割払いのいずれかを選択できます。 ①一括前払い：ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます。 ②分割払い：利息方式（内取）により、保証料率をお借入利率に上乗せして保証料をお支払いいただけます。 ①一括前払い 0.07%、0.09%、0.13%、0.23%のいずれか 一律保証料率 1件30,000円 お借入期間    20年    30年    35年    40年 保証料（円） 122,587   170,426   194,779   219,415 【お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料（0.09%）（例）】 ※上記保証料は金利年0.775%の場合となります。 ※上記保証料に別途『一律保証料率』が必要となります。 ②分割払い 年0.07%、年0.09%、年0.13%、年0.23% 一律保証料率 1件30,000円	①一括前払い 0.09%、0.11%、0.15%のいずれか 一律保証料率 1件30,000円 お借入期間    20年    30年    35年    40年 保証料（円） 143,171   201,663   231,429   261,565 【お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料（0.11%）（例）】 ※上記保証料は金利年0.775%の場合となります。 ※上記保証料に別途『一律保証料率』が必要となります。 ②分割払い 年0.09%、年0.11%、年0.15% 一律保証料率 1件30,000円	①一括払い 0.1%～0.4%の範囲内（0.05%刻み） お借入期間    20年    30年    35年    40年 保証料（円） 148,380   191,370   206,140   217,580 【お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料（0.20%）（例）】 ※上記保証料は金利年0.775%の場合となります。 ②分割払い 年0.10%～年0.40%（0.05%刻み）
留意事項	●金融情勢等の変化により、本商品の適用利率を見直しさせていただく場合があります。●現在ご利用中のJA住宅ローンのお借換にはご利用いただけません。●JAの組合員でないお客様のご利用に関しては、組合員加入のため出資が必要となります。 ●引下げ後の金利適用期間中に返済の滞り等が発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。 ●店頭にて返済額の試算を承っております。●ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。 ●審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。		

## お申込みに必要な書類等

- ①運転免許証    ②健康保険証    ③所得を証明する書類    ④見積書、または資金計画書等    ⑤印鑑

## JAおやまの窓口

**ローンセンター**  
**0285-25-3109**  
小山市神鳥谷1丁目11番32号  
営業時間 8:30～17:00(平日)



- 大谷支店 0285-27-0298    小山支店 0285-22-0010  
間々田支店 0285-45-1210    下野支店 0285-44-1115  
美田支店 0285-38-0004    野木支店 0280-56-0083  
桑絹支店 0285-22-0980