

JAおやま

新築費用・土地の購入・リフォーム資金などにご利用可能です。

# JA住宅ローン

適用期間

2025年1月4日 ▶ 2025年3月31日

※2025年9月30日までにお借入いただけるお客様が対象となります。 2025年1月4日現在

固定変動選択型

当初**変動**金利

年 **0.575** %

店頭標準金利  
年**2.725**%

通期の引下げ幅 年**2.15**%引下げ

固定変動選択型

当初**10**年固定

年 **1.300** %

店頭標準金利  
年**4.150**%

当初期間以降の引下げ幅 年**1.60**%引下げ

※ お客様の申出により、ご返済の途中でも3年・5年・10年の固定金利に切替えることができます。

※ 一般団信（連生）に加入される場合は年0.15%、三大疾病保障特約付団信は年0.10%、三大疾病保障特約付団信（連生）年0.30%、9大疾病補償保険は年0.30%、長期継続入院特約付団信は年0.15%、がん団信は年0.20%、がん団信（連生）は年0.40%、ワイド団信は年0.30%が上記の適用金利に上乗せとなります。（特約期間終了後も同様です。）

※ 当初変動金利は、実行時の店頭標準金利から通期の引下げ幅を差し引いた金利が適用となります。

※ 当初固定金利は、事前審査申込日・本審査申込日・お借入日の金利でいずれか低い金利が適用となります。



現在お借入している  
マイカーローン等（最大500万円）



住宅ローン



金利・保証料上乗せなしで  
おまとめできます！

金利引下げ条件

金利引下げ条件

金利引下げ条件

金利引下げ条件

下記①から⑥の取引より2項目以上該当する方（※ご利用中、もしくはご利用予定の方）

①給与振込 もしくは 農畜産物代金振込 ②JAカード ③JAネットバンキング

④公共料金【電気・電話（携帯含）・NHK・ガス・水道の口座振替2種類以上】 ⑤年金振込

⑥JAバンクローン【マイカー・教育・フリー・多目的・カードローン】

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問合せ・ご相談ください。

# 「JA住宅ローン」商品概要

	栃木県農業信用基金協会保証 「一般型」	栃木県農業信用基金協会保証 「100%応援型」	協同住宅ローン株式会社保証 「新築・購入コース」																													
お使用みち	住宅の新築・購入（中古住宅含む） ・増改築・土地の購入（5年以内に新築居住） ・他金融機関からのお借換 ※上記の借入とあわせて他金融機関から借入中の目的型ローン等の残債務の借換（500万円以内） ※付随して発生する諸費用	住宅の新築・購入（中古住宅含む） ・増改築・土地の購入（2年以内に新築居住） ※上記の借入とあわせて他金融機関から借入中の目的型ローン等の残債務の借換（500万円以内） ※付随して発生する諸費用	住宅の新築・購入（中古住宅含む） ・増改築・土地の購入（2年以内に新築居住） ※上記の借入とあわせて他金融機関から借入中の目的型ローン等の残債務の借換（500万円以内） ※付随して発生する諸費用																													
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●組合員または組合員となる資格を有する方</li> <li>●お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方 『三大疾病特約付団信（連生含む）、9大疾病補償保険付、がん団信（連生含む）』にご加入の場合は、お借入時の年齢が満18歳以上満50歳以下の方 ※最終償還時の年齢が満80歳以上となる場合は、満18歳以上の子供を連帯債務者としていただきます。</li> <li>●勤続（または営業）年数が、1年以上の方</li> <li>●団体信用生命共済に加入が認められた方</li> <li>●当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方（別途保証料等が必要）</li> </ul>																															
	前年度税込年収																															
お借入金額	150万円以上の方	300万円以上の方	150万円以上の方																													
	10万円以上10,000万円以内（1万円単位）																															
お借入期間	所要額の80%以内 または担保価格の範囲内																															
ご返済比率	所要額の範囲内																															
	所要額の範囲内																															
ご返済方法	3年以上50年以内																															
	●150万円以上250万円未満（30%以内） ●250万円以上550万円未満（35%以内） ●550万円以上（40%以内）	●300万円以上400万円未満（30%以内） ●400万円以上800万円未満（35%以内） ●800万円以上（40%以内）	●150万円以上400万円未満（30%以内） ●400万円以上800万円未満（35%以内） ●800万円以上（40%以内） ※上記比率は目安になります。																													
お借入利率	<p>&lt;固定変動選択型（固定金利型）の場合&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●固定金利を選択された場合、期間中（3年・5年・10年）のお借入利率は変動しません。</li> <li>●お申し出により固定金利特約期間終了時に再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。</li> <li>●お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。</li> </ul> <p>&lt;固定変動選択型（変動金利型）の場合&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●変動金利を選択された場合は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</li> </ul>																															
ご返済方法	『元利均等返済』または『元金均等返済』（いずれもボーナス併用返済可） ※ボーナス返済部分はお借入額の50%以内（10万円単位）となります。																															
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。</li> <li>※担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます。</li> <li>●担保物件については、火災共済（保険）に加入していただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただくことがあります。</li> <li>●当JAが指定する保証機関【栃木県農業信用基金協会・協同住宅ローン（株）】の保証をご利用いただけます。（保証料等が別途必要）</li> </ul>																															
団体信用生命共済（保険）	<ul style="list-style-type: none"> <li>●団体信用生命共済（保険）に加入していただきます。（一般団体信用生命共済の掛金はJAが負担します）</li> <li>●三大疾病保障特約付は年0.10%、長期継続入院特約付は年0.15%、9大疾病補償保険は年0.30%、一般団信特約付（連生）は年0.15%、三大疾病保障特約付（連生）は年0.30%、がん団信付は年0.20%、がん団信付（連生）は年0.40%、ワイド団信付は年0.30%が金利に上乘せとなります。（特約期間終了後も同様です）</li> </ul>																															
保証料等	<ul style="list-style-type: none"> <li>●一括前払い：ご融資時一括して保証料をお支払いいただきます。</li> <li>①一括前払い：ご融資時一括して保証料をお支払いいただきます。</li> <li>②分割払い：利息方式（内取）により、保証料率をお借入利率に上乘せして保証料をお支払いいただきます。</li> </ul>																															
	<p>①一括前払い 0.07%、0.09%、0.13%のいずれか 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料（0.09%）（例）】</p> <table border="1"> <tr> <th>お借入期間</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> <tr> <td>保証料（円）</td> <td>9,101</td> <td>13,777</td> <td>16,145</td> <td>18,549</td> </tr> </table> <p>②分割払い 年0.07%、年0.09%、年0.13%</p>	お借入期間	20年	30年	35年	40年	保証料（円）	9,101	13,777	16,145	18,549	<p>①一括前払い 0.09%、0.11%、0.15%のいずれか 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料（0.11%）（例）】</p> <table border="1"> <tr> <th>お借入期間</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> <tr> <td>保証料（円）</td> <td>11,152</td> <td>16,882</td> <td>19,778</td> <td>22,719</td> </tr> </table> <p>②分割払い 年0.09%、年0.11%、年0.15%</p>	お借入期間	20年	30年	35年	40年	保証料（円）	11,152	16,882	19,778	22,719	<p>①一括払い 0.1%～0.4%の範囲内（0.05%刻み） 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料（0.20%）（例）】</p> <table border="1"> <tr> <th>お借入期間</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> <tr> <td>保証料（円）</td> <td>14,838</td> <td>19,137</td> <td>20,614</td> <td>21,758</td> </tr> </table> <p>②分割払い 年0.10%～年0.40%（0.05%刻み）</p>	お借入期間	20年	30年	35年	40年	保証料（円）	14,838	19,137	20,614
お借入期間	20年	30年	35年	40年																												
保証料（円）	9,101	13,777	16,145	18,549																												
お借入期間	20年	30年	35年	40年																												
保証料（円）	11,152	16,882	19,778	22,719																												
お借入期間	20年	30年	35年	40年																												
保証料（円）	14,838	19,137	20,614	21,758																												
手数料（消費税込み）	<ul style="list-style-type: none"> <li>●事務取扱手数料33,000円が必要となります。</li> <li>●住宅ローンご利用中に繰上返済を行うまたは返済条件を変更する場合は、別途JA所定の手数料が必要となります。（JAネットバンクでの一部繰上返済は無料）</li> <li>●電子契約サービスご利用の場合は、別途JA所定の手数料が必要となります。（※収入印紙は不要）</li> <li>【お借入金額が50万円以下は無料、50万円超から100万円以下は5,500円、100万円超は11,000円】</li> </ul>																															
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>●金融情勢等の変化により、本商品の適用利率を見直しさせていただく場合があります。</li> <li>●当JAでお借りいただいている住宅ローンのお借換にはご利用できません。</li> <li>●JAの組合員でないお客様のご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。</li> <li>●引下げ後の金利適用期間中に返済の滞り等が発生した場合には引下げを中止し、店頭標準金利に引上げさせていただきます。</li> <li>●店頭にて返済額の試算を承っております。</li> <li>●ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。</li> <li>●審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。</li> </ul>																															

## お申込みに必要な書類等

- ①運転免許証 ②健康保険証 ③所得を証明する書類 ④見積書、または資金計画書等 ⑤印鑑

## JAおやまの窓口

### ローンセンター

TEL：0285-25-3109

小山市神鳥谷1丁目11番32号



大谷支店 0285-27-0298  
間々田支店 0285-45-1210  
美田支店 0285-38-0004  
桑絹支店 0285-22-0980

小山支店 0285-22-0010  
下野支店 0285-44-1115  
野木支店 0280-56-0083